

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$103.516,94	2,44 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 25.540,71	\$ 25.540,71		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 19.670,30	\$ 19.670,30		
c	Relleno del Lote.	m3	35,00	\$ 1.665,88	\$ 58.305,93		
2	FUNDACIONES					\$ 396.819,07	9,35 %
a	Platea de H ² A° s/ Pliego (Incluye vereda lateral y solías perim.)	m3	12,80	\$ 31.001,49	\$ 396.819,07		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 36.192,86	0,85 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	19,86	\$ 911,20	\$ 18.096,43		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	19,86	\$ 911,20	\$ 18.096,43		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 543.845,39	12,82 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	6,14	\$ 19.734,24	\$ 121.168,23		
b	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	6,44	\$ 19.734,24	\$ 127.088,49		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	88,05	\$ 2.837,16	\$ 249.811,94		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	19,46	\$ 2.352,35	\$ 45.776,73		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 118.216,10	2,79 %
a	Refuerzos Verticales	ml	43,00	\$ 1.331,16	\$ 57.239,88		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	34,15	\$ 1.513,03	\$ 51.669,97		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero y Fachada	ml	18,85	\$ 493,70	\$ 9.306,25		
6	REVOQUES					\$ 478.893,81	11,29 %
a	Azotado Impermeable	m2	124,37	\$ 694,66	\$ 86.395,34		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	124,37	\$ 1.434,51	\$ 178.410,01		
c	Revoque Grueso Interior	m2	169,77	\$ 1.261,05	\$ 214.088,46		
7	CONTRAPISO					\$ 86.121,16	2,03 %
a	Vereda de Acceso	m2	3,50	\$ 1.698,94	\$ 5.946,29		
b	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado sobre platea, esp. 4,0 cm.	m2	49,97	\$ 1.604,46	\$ 80.174,87		
8	PISO					\$ 18.681,02	0,44 %
a	Piso Cerámico	m2	4,80	\$ 3.891,88	\$ 18.681,02		
9	CUBIERTA					\$ 459.689,39	10,83 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	59,52	\$ 6.317,74	\$ 376.031,88		
b	Zinguería	ml	44,10	\$ 1.588,90	\$ 70.070,49		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	2,25	\$ 6.038,67	\$ 13.587,01		
10	CIELORRASOS					\$ 108.939,60	2,57 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,97	\$ 2.180,10	\$ 108.939,60		
11	REVESTIMIENTO					\$ 67.967,60	1,60 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	20,00	\$ 3.398,38	\$ 67.967,60		
12	PINTURA					\$ 431.591,83	10,17 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	146,37	\$ 717,23	\$ 104.980,96		
a	Pintura al Látex en Muros Exteriores medianero	m2	50,07	\$ 780,35	\$ 39.072,12		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	124,37	\$ 1.880,04	\$ 233.820,72		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	49,97	\$ 649,47	\$ 32.454,02		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera, Rejas y Cesto	m2	14,84	\$ 1.432,88	\$ 21.264,01		
13	VIDRIOS					\$ 10.885,16	0,26 %
a	Vidrios	m2	5,50	\$ 1.979,12	\$ 10.885,16		
14	CARPINTERÍA					\$ 327.882,93	7,73 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 49.719,19	\$ 49.719,19		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 222.280,86	\$ 222.280,86		
c	Herrería	Gl	1,00	\$ 55.882,88	\$ 55.882,88		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 96.006,66	2,26 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 96.006,66	\$ 96.006,66		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 574.967,85	13,55 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 80.750,09	\$ 80.750,09		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 72.096,65	\$ 72.096,65		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 71.576,93	\$ 71.576,93		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 36.700,54	\$ 36.700,54		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 11.743,39	\$ 11.743,39		
f	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 161.900,25	\$ 161.900,25		
h	Pozo Absorbente y Biodigestor Autolimpiante p/ 5 personas	Gl	1,00	\$ 140.200,00	\$ 140.200,00		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 186.011,59	4,38 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 129.328,47	\$ 129.328,47		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 56.683,12	\$ 56.683,12		
18	MESADA DE COCINA					\$ 23.266,08	0,55 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 23.266,08	\$ 23.266,08		
19	CERCOS					\$ 46.637,26	1,10 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 46.637,26	\$ 46.637,26		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.215,16	0,33 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 14.215,16	\$ 14.215,16		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 99.128,34	2,34 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 4.130.347,46	\$ 99.128,34		
22	MOVILIDAD					\$ 13.870,00	0,33 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 13.870,00	\$ 13.870,00		
	SUBTOTAL					\$ 4.243.345,80	100,00 %
	GASTOS GENERALES		15,00 %			\$ 636.501,87	
	BENEFICIOS		10,00 %			\$ 424.334,58	
						\$ 5.304.182,25	
	IVA		10,50 %			\$ 556.939,14	
	PRECIO TOTAL					\$5.861.121,38	